

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Chúng tôi gồm có:

Bên chuyển nhượng (sau đây gọi là bên A):

Bà **ĐÀO THỊ A** Sinh ngày: 04/9/19XXX

CCCD số: 07519XXXX Do Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH

Cùng chồng : Bên nhận chuyển nhượng (sau đây gọi là bên B):

Ông : **NGUYỄN NGỌC V** Sinh ngày: 01/01/19XX

CCCD số: 0260XXXXX Do Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH

Địa chỉ liên hệ: khu phố Hiệp Tâm 1, thị trấn Định Quán, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

Bên nhận chuyển nhượng (sau đây gọi là bên B):

Ông : **NGUYỄN NGỌC A** Sinh ngày: 01/01/19XX

CCCD số: 0260XXXXX Do Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH

Cùng vợ là bà: **NGUYỄN THỊ B** Sinh ngày: 23/09/19XXX

CCCD số: 03317XXXXX Do Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH

Địa chỉ liên hệ: khu phố Hiệp Tâm 1, thị trấn Định Quán, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

Hai bên đồng ý thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo các thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN NHƯỢNG

Quyền sử dụng đất của bên A đối với thửa đất theo giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO XXXX do văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày: 21/03/2024

- Thửa đất số: XX
- Tờ bản đồ số: XX
- Địa chỉ thửa đất: xã Phú Vinh, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.
- Diện tích: 1046,7 m² (bằng chữ: một nghìn không trăm bốn mươi sáu phẩy bảy mét vuông).

Trong đó: Diện tích được cấp: 1046,7 m² ; Không được cấp giấy: 0,0 m² .

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/01/2030

giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có): không.

ĐIỀU 2

GIÁ CHUYỂN NHƯỢNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Giá chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này là: 6.00. 000.000 đồng (bằng chữ: sáu trăm triệu đồng Việt Nam).
2. Phương thức thanh toán: **tiền mặt**
3. Việc thanh toán số tiền nêu tại khoản 1 Điều này do hai bên tự thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

ĐIỀU 3

VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Bên A có nghĩa vụ giao thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng giấy tờ về quyền sử dụng đất cho bên B vào thời điểm ký hợp đồng.
2. Bên B có nghĩa vụ đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 4

TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ

Thuế, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Hợp đồng này do bên **B** chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 5

PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 6

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Bên A cam đoan:

- 1.1. Những thông tin về nhân thân, về thửa đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;
- 1.2. Thửa đất thuộc trường hợp được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;
- 1.3. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:
 - a) Thửa đất không có tranh chấp;
 - b) Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;
- 1.4. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;
- 1.5. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

2.1. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

2.2. Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất;

2.3. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

2.4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 7

Hai bên giao kết hợp đồng đã đọc kỹ các nội dung đã ghi trong hợp đồng và đồng ý ký tên vào bản hợp đồng này

ĐIỀU 8

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

Bên A

(Ký và ghi rõ họ tên của từng người)

Bên B

(Ký và ghi rõ họ tên của từng người)

